



Rif.: 61106829

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Sacile, Viale San Giovanni del Tempio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 247.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Sacile//A Sacile, nella prima periferia, proponiamo in vendita un appartamento che unisce funzionalità e comfort, mantenuto con cura sin dagli anni '80 e pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina ordinata e ben tenuta, priva di ascensore. L'ingresso accompagna verso il soggiorno/pranzo, luminoso e ben proporzionato, ideale come fulcro della vita quotidiana. La cucina, separata e di dimensioni medie, risulta pratica e funzionale pur non essendo abitabile. La zona notte ospita due camere: una matrimoniale spaziosa, intima e accogliente, e una singola con accesso diretto al terrazzo angolare, che regala un prezioso sfogo esterno. Un angolo perfetto da vivere in relax: una colazione al mattino, un momento di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

