



Rif.: 61022237

**€ 225.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Cordignano, Strada Vistorta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 239.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Cordignano/L'immobile si presenta come una soluzione indipendente in discrete condizioni, ideale per chi cerca una casa da personalizzare. L'abitazione è sviluppata su più livelli, con spazi ampi e ben distribuiti. Si compone di due unità abitative che possono essere facilmente separate, rendendo la proprietà adatta a due famiglie. La struttura è circondata da un ampio giardino, che offre spazio per attività all'aperto, giardinaggio e momenti di relax. Il giardino si estende su una superficie generosa, offrendo la possibilità di creare un'area verde privata o di costruire una piscina, a seconda delle esigenze. Gli interni, seppur in discrete condizioni, necessitano di lavori di ristrutturazione per migliorarne l'estetica e l'efficienza energetica. Le unità abitative sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

