



Rif.: 61259592

€ 197.000

Quadrilocale in vendita

Cordenons, Via Giosuè Carducci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Al primo piano di una bifamiliare edificata nella metà degli anni Ottanta proponiamo un'abitazione caratterizzata da ambienti spaziosi e da una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. Il soggiorno, ampio e luminoso, rappresenta il cuore della casa ed è affiancato dalla cucina abitabile separata. Prima dell'ingresso trova spazio una comoda terrazza chiusa, ideale come zona lavanderia, completa di lavabo e attacco per la lavatrice. La zona notte ospita due camere matrimoniali, una terza camera utilizzabile come stanza singola o studio e un bagno finestrato, attualmente privo di doccia. L'immobile è dotato di serramenti in legno con vetrocamera, apertura a vasistas e scuretti in legno, riscaldamento autonomo con caldaia sostituita recentemente e due climatizzatori, che garantiscono comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un giardino suddiviso tra parti comuni in planimetria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

