



Rif.: 61221904

€ 1.900.000

Capannone in vendita

Porcia, Via Talponedo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.900 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 155.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Porcia, in via Talponedo, proponiamo capannone industriale di circa 3.466 mq inserito in una posizione strategica e facilmente raggiungibile, a pochi chilometri dall'autostrada A28 che collega il Friuli al Veneto. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotato di sette portoni recentemente sostituiti, che consentono un accesso pratico anche a mezzi di grandi dimensioni. Internamente troviamo pavimentazione in cemento armato liscio, impianto di illuminazione con lampade a campana e corpi illuminanti a LED, oltre alla presenza di carriponte che rendono il capannone particolarmente adatto ad attività produttive, logistiche o artigianali. All'interno della struttura sono presenti uffici operativi e servizi igienici, mentre l'area direzionale principale si sviluppa in una palazzina esterna indipendente composta da due piani fuori terra e un piano interrato, dotata di climatizzazione e riscaldamento autonomo. Completa la proprietà un'ampia area esterna che accoglie la movimentazione di merci e mezzi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

