



Rif.: 61217265

€ 220.000

Negozio in vendita

Porcia, Via Vallada

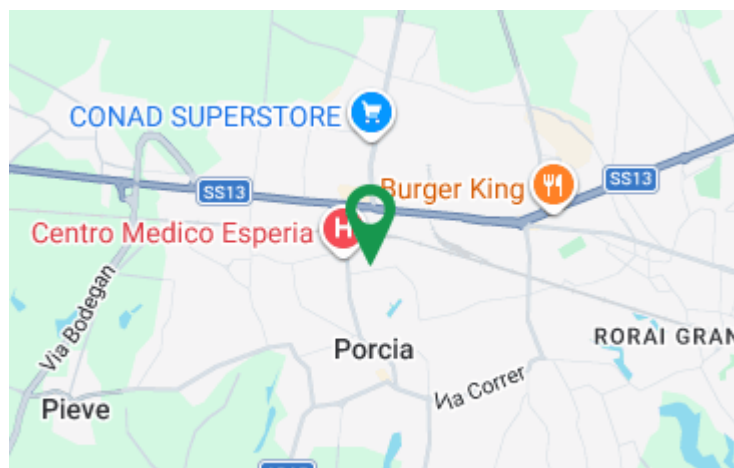
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Porcia, in un contesto residenziale recente e ben curato, arricchito da un piacevole parco condominiale, proponiamo in vendita un ufficio caratterizzato da spazi versatili e da un'ottima visibilità, ideale per studi professionali, attività direzionali o showroom. L'immobile si sviluppa principalmente in un ampio open space facilmente adattabile alle diverse esigenze lavorative. Le ampie vetrate disposte su tre lati garantiscono una notevole luminosità naturale durante tutta la giornata e assicurano un'importante visibilità verso l'esterno. La soluzione dispone di due bagni, di cui uno dotato di doppio servizio, risultando particolarmente pratica anche per attività con più collaboratori o ricevimento clienti. Elemento distintivo dell'immobile è la presenza di una scala interna che conduce al piano seminterrato di generose dimensioni, spazio particolarmente utile come magazzino, archivio o area di supporto all'attività principale. Il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi, permettendo una gestione indipendente dei consumi, mentre le spese condominiali risultano contenute. Interessante anche la possibilità di acquistare entrambe le unità adiacenti e unirle c [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

