



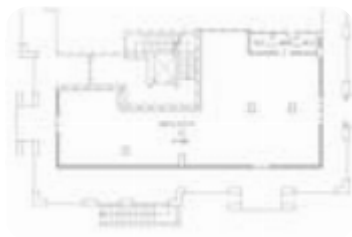
Rif.: 61217124

€ 166.000

Negozi in vendita

Porcia, Via Vallada

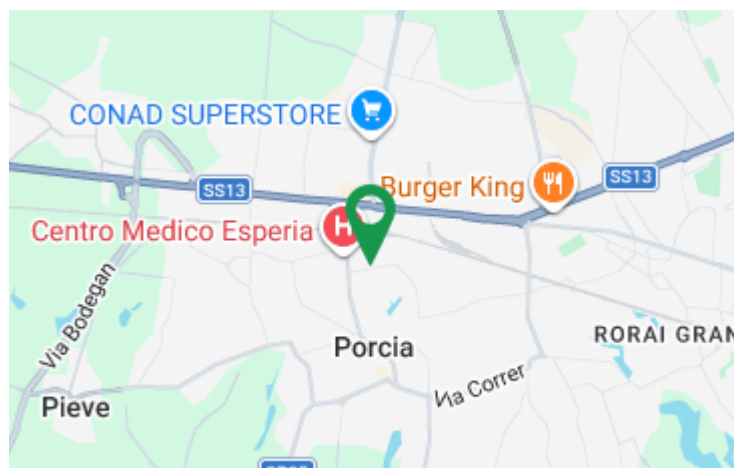
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	10
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Porcia, in un contesto residenziale recente e ben curato, caratterizzato dalla presenza di un piacevole parco condominiale, proponiamo in vendita un negozio dalle molteplici potenzialità, ideale sia come attività commerciale sia come ufficio professionale. L'immobile si sviluppa in un ampio open space facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze operative. La presenza di ampie vetrate su tre lati garantisce un eccellente ingresso di luce naturale durante tutta la giornata, oltre a conferire grande visibilità dall'esterno, valorizzando ulteriormente la soluzione anche sotto il profilo commerciale e rappresentativo. Completano gli spazi un bagno dotato di due servizi, pratico e funzionale anche per attività con più persone o ricevimento clienti. Il riscaldamento e il condizionamento sono autonomi, elemento che consente una gestione indipendente dei consumi, mentre le spese condominiali risultano contenute. Interessante anche la possibilità di acquistare entrambe le unità adiacenti e unirle con semplicità tramite la rimozione del muro divisorio, creando così uno spazio di metratura più ampia e versatile. La posizione risulta strategica grazie alla vicinanza al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

