



Rif.: 61215726

€ 160.000

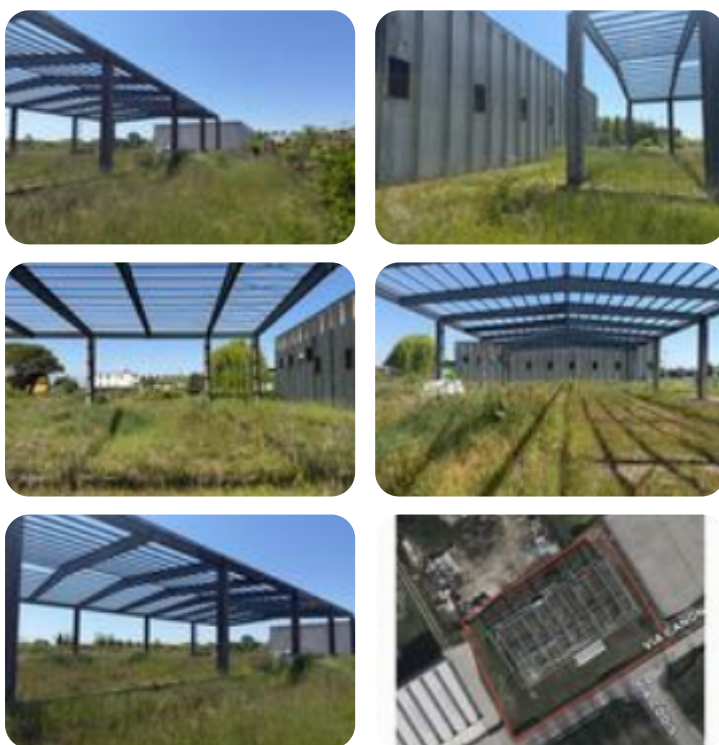
Capannone in vendita

Zoppola, Via Canonica

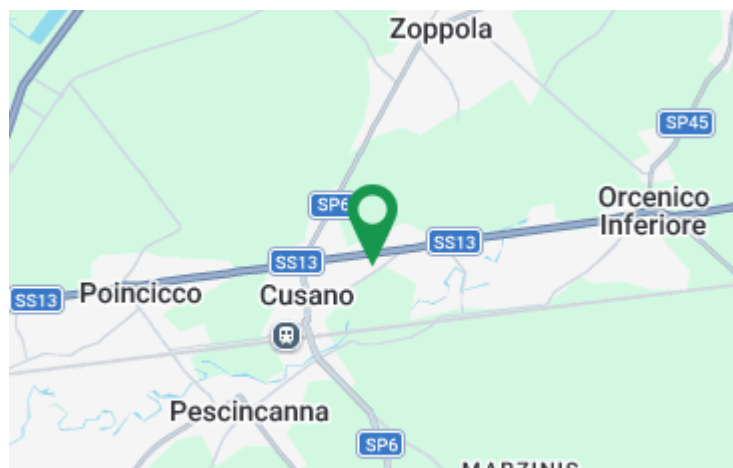
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Zoppola, lungo la Strada Statale 13 Pontebbana, proponiamo capannone allo stato grezzo avanzato, realizzato nella sola struttura portante, inserito su un lotto di circa 2.200 mq. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 1.000 mq e offre ampie possibilità di personalizzazione sia negli spazi interni che nelle finiture, permettendo di adattarlo alle esigenze specifiche dell'attività. La struttura già realizzata rappresenta una base solida per lo sviluppo di un progetto industriale, artigianale o commerciale. Il contesto si distingue per l'elevata visibilità e accessibilità, grazie all'affaccio diretto sulla Pontebbana, uno dei principali assi di collegamento della zona. Il lotto, di dimensioni generose, consente inoltre la realizzazione di un'area esterna funzionale per parcheggi, movimentazione merci o logistica. Soluzione interessante per chi cerca una posizione strategica e vuole sviluppare un immobile su misura, valorizzando al massimo il potenziale della location.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

