



Rif.: 61214788

€ 149.000

Capannone in vendita

Zoppola, Via udine

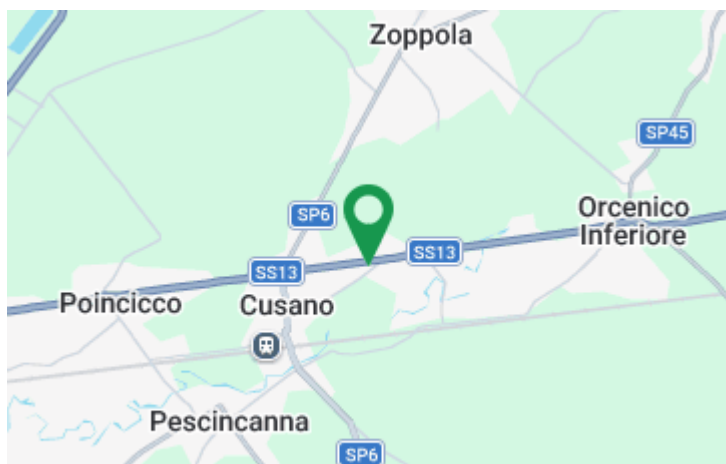
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Zoppola, lungo la Strada Statale 13 Pontebbana, proponiamo in vendita un capannone situato in una posizione strategica, caratterizzata da forte visibilità e facile accessibilità. Il capannone si sviluppa su una superficie di circa 440 mq ed è dotato di due portoni contrapposti, soluzione particolarmente funzionale per agevolare le operazioni di carico e scarico e ottimizzare la gestione dei flussi interni. L'immobile è attualmente locato e rappresenta quindi un'interessante opportunità d'investimento grazie alla presenza di una rendita immediata. Il canone di locazione è dimostrabile e verrà messo a disposizione a fronte di un interesse concreto e qualificato. Inserito in un lotto più ampio, il capannone beneficia di un ampio piazzale esterno, ideale per parcheggi e manovre anche di mezzi di grandi dimensioni. Completano la proprietà accessi carrai diretti dalla Pontebbana, oltre a ulteriori ingressi sul retro dello stabile, che consentono una gestione pratica e funzionale dei flussi in entrata e uscita. Soluzione ideale per investitori o attività produttive, artigianali e logistiche che ricercano visibilità, collegamenti strategici e versatilità degli spazi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

