



Rif.: 61212777

€ 549.000

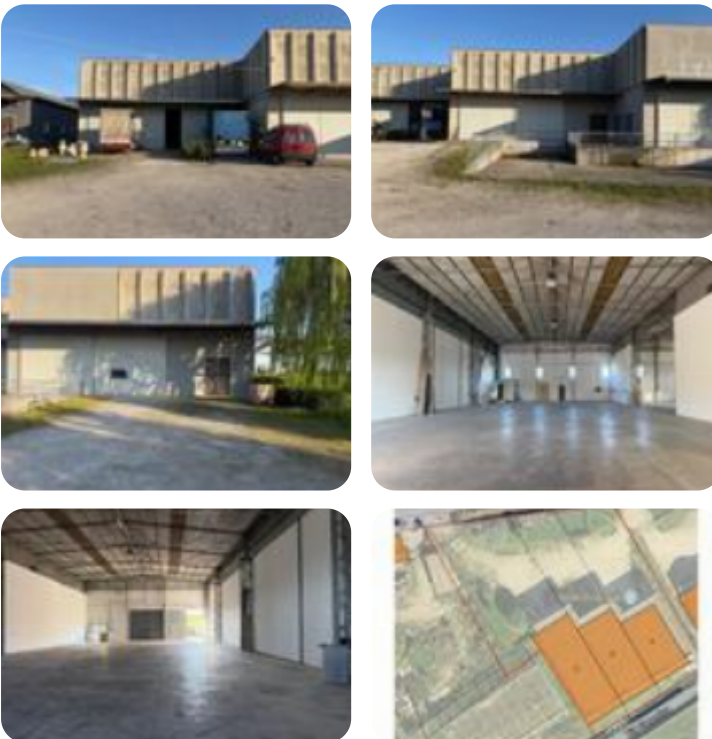
Capannone in vendita

Zoppola, Via Udine

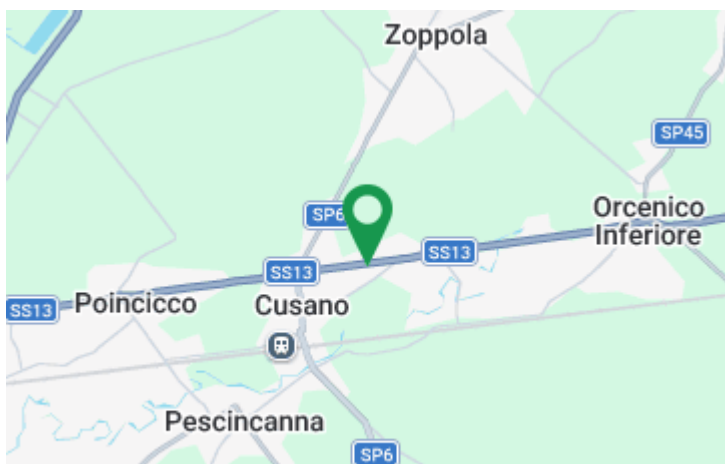
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.690 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Zoppola, in posizione strategica e di forte impatto lungo la Strada Statale 13 Pontebbana, proponiamo un complesso composto da tre capannoni distinti, già suddivisi sia a livello catastale che di fatto, ciascuno con accesso indipendente. La collocazione fronte strada garantisce non solo grande visibilità, ma anche un collegamento diretto e rapido con le principali direttrici tra Friuli e Veneto, rendendo l'immobile particolarmente interessante per attività che necessitano di facile accessibilità e riconoscibilità. Il capannone A ha una superficie di circa 440 mq ed è caratterizzato dalla presenza di due portoni contrapposti che facilitano le operazioni di carico e scarico. Attualmente è locato, offrendo quindi una rendita immediata e rendendolo particolarmente interessante sotto il profilo dell'investimento. Il capannone B, di circa 550 mq, presenta anch'esso due portoni uno fronte all'altro ed è attualmente libero, risultando quindi subito disponibile per un utilizzo diretto. Al suo interno è stata inserita una struttura mobile adibita a servizi igienici, che consente una gestione flessibile degli spazi in base alle esigenze dell'attività. Il capannone C, di circa [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

