

Rif.: 61210817

€ 350.000

Capannone in vendita

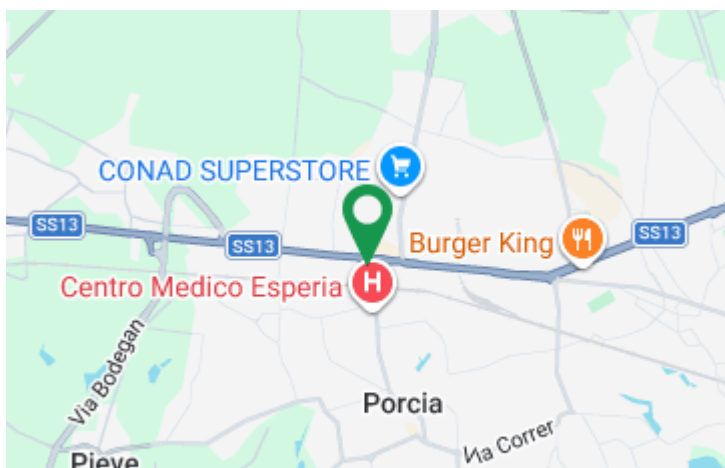
Porcia, Via Sant'Antonio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Porcia, a pochi metri da Corso Italia, proponiamo in vendita immobile attualmente adibito ad autofficina, inserito in un contesto caratterizzato da forte visibilità e costante passaggio, grazie alla presenza di numerose attività commerciali che garantiscono un buon flusso di persone durante tutta la giornata. L'immobile si sviluppa su una superficie interna complessiva di circa 300 mq, suddivisa tra la struttura originaria e un ampliamento realizzato negli anni '80, offrendo ambienti funzionali e facilmente adattabili a diverse esigenze operative. Gli spazi risultano ben organizzati per l'attività artigianale o produttiva, con possibilità di riconfigurazione in base all'utilizzo. La presenza di due portoni carrabili facilita l'accesso anche a autoveicoli di grandi dimensioni, rendendo l'immobile pratico per operazioni di carico e scarico. A completare la proprietà, un piazzale complessivo di circa 1.000 mq, di cui circa 400 mq coperti da una tettoia, ideale per lavorazioni, deposito o ricovero mezzi, oltre a un'ampia area scoperta che consente agevoli manovre, parcheggi e gestione logistica. La posizione strategica e la generosità degli spazi rendono questa soluzione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

