



Rif.: 61199138

**€ 850.000**

## Capannone in vendita

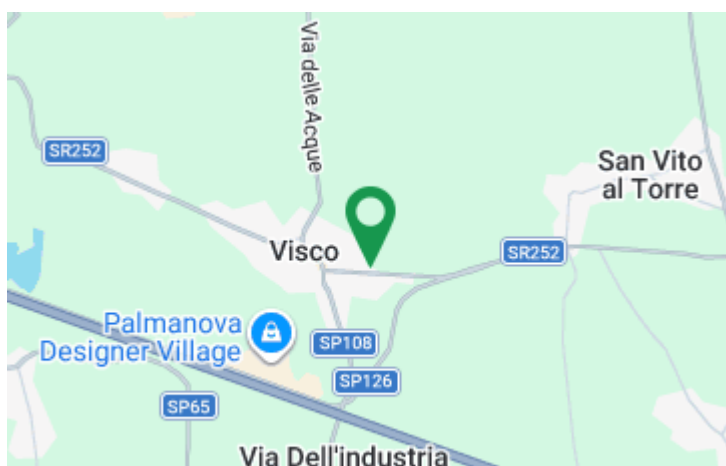
Visco, Via Giordano Pazzut

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 5.300 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 14           |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Visco, in via Giordano Pazzut, proponiamo in vendita un capannone industriale sviluppato su un lotto di circa 10.520 mq, completamente recintato e dotato di ampi spazi di manovra, ideale anche per l'accesso e la movimentazione di mezzi pesanti. L'immobile, costruito nel 2000 e mantenuto in buone condizioni, presenta una superficie coperta complessiva ben distribuita tra area produttiva, uffici e locali accessori. La zona magazzino si sviluppa su circa 3.900 mq ed è direttamente collegata a una tettoia coperta di ulteriori 1.400 mq, soluzione particolarmente funzionale per operazioni di carico e scarico anche al riparo. A completare la proprietà disponiamo di una ampia zona uffici, scantinato, centrale termica, spogliatoi e locali di servizio, che rendono l'immobile completo e adatto a diverse tipologie di attività. Il capannone è dotato di tre ampi portoni che consentono l'accesso diretto anche a bilici, facilitando la logistica e la gestione dei flussi in entrata e uscita. La posizione è strategica: a soli 4 km dal casello autostradale di Palmanova, snodo fondamentale per i collegamenti con la Slovenia e le principali direttrici del Nord-Est, rendendo l'immobile partito [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

