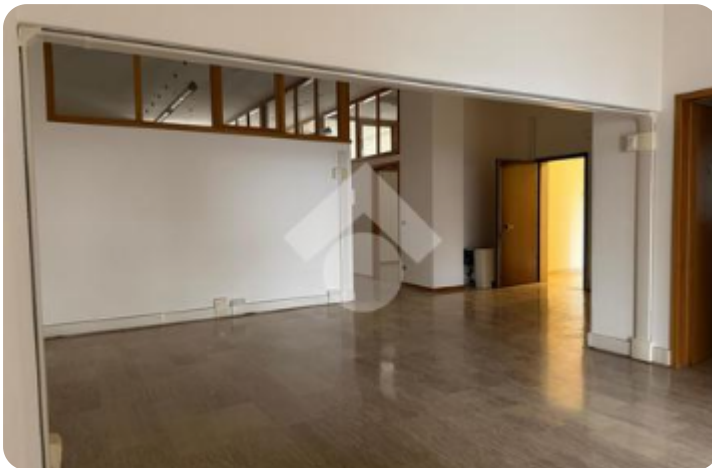




Rif.: 61174889

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

Pordenone, Via guglielmo oberdan

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 4.200
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 15.02 kW h/m² anno

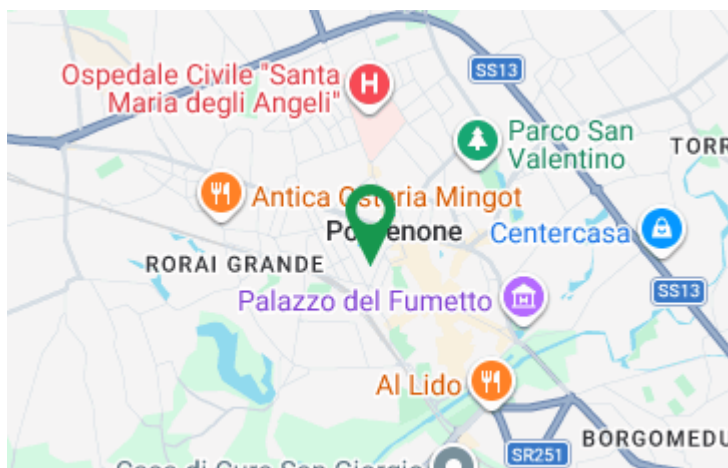
EP globale rinnovabile: 15.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Pordenone, in zona di forte passaggio, all'interno di un contesto condominiale curato e ben mantenuto, proponiamo in affitto un ufficio situato al primo piano e servito da ascensore. L'immobile si distingue per l'ottima luminosità garantita dalle ampie vetrate e dalla favorevole esposizione, elementi che rendono gli ambienti di lavoro piacevoli e funzionali durante tutta la giornata. L'ingresso conduce a un'ampia area reception, ideale come sala d'attesa o zona accoglienza clienti. La distribuzione interna è razionale ed efficiente: sono presenti sette stanze di generose dimensioni, perfette per studi professionali, società di consulenza, poliambulatori o attività direzionali che necessitano di ambienti separati per garantire privacy durante riunioni e incontri con la clientela. Completa la proprietà un servizio igienico. Elemento di particolare valore è l'ampio parcheggio pubblico adiacente, con oltre 500 posti auto disponibili: un vantaggio concreto sia per l'attività che vi si insedia sia per un eventuale conduttore, facilitando l'accesso a clienti e collaboratori. Una soluzione adatta a chi cerca una sede professionale rappresentativa, luminosa e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

