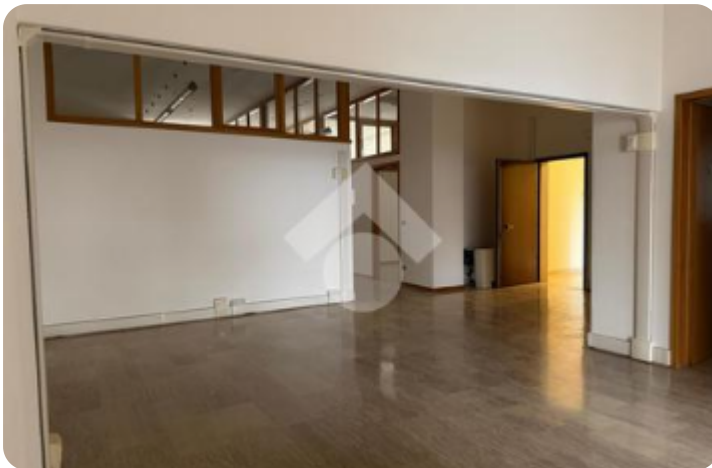




Rif.: 61174888

€ 240.000

Ufficio in vendita

Pordenone, Via guglielmo oberdan

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 4.200
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 15.02 kW h/m² anno

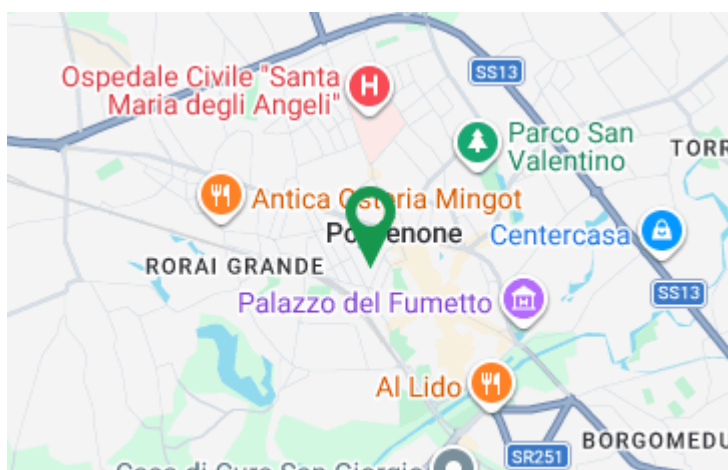
EP globale rinnovabile: 15.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pordenone, in zona di forte passaggio, all'interno di un contesto condominiale curato e ben mantenuto, proponiamo un ufficio situato al primo piano e servito da ascensore. L'immobile si distingue per l'ottima luminosità garantita dalle ampie vetrate e dalla favorevole esposizione, elementi che rendono gli ambienti di lavoro piacevoli e funzionali durante tutta la giornata. L'ingresso conduce a un'ampia area reception, ideale come sala d'attesa o zona accoglienza clienti. La distribuzione interna è razionale ed efficiente: sono presenti sette stanze di generose dimensioni, perfette per studi professionali, società di consulenza, poliambulatori o attività direzionali che necessitano di ambienti separati per garantire privacy durante riunioni e incontri con la clientela. Completa la proprietà un servizio igienico. Dal punto di vista operativo, la configurazione degli spazi consente un utilizzo immediato senza interventi strutturali rilevanti. In ottica investimento, la suddivisione interna rende l'immobile facilmente collocabile sul mercato della locazione direzionale, sia a unico conduttore sia dove consentito, con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

