



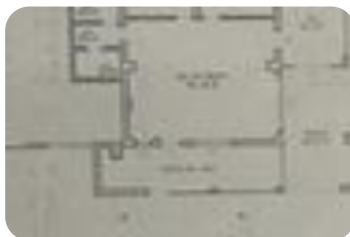
Rif.: 61172289

€ 140.000

Attività in vendita

Annone Veneto, V. Quattro Strade

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Annone Veneto, proponiamo in vendita l'attività di ristorazione in posizione fronte strada con buona visibilità e passaggio, a pochi minuti da Portogruaro e dall'asse Venezia-Trieste, facilmente raggiungibile dal Friuli e dalle principali località balneari. Il locale è stato ristrutturato nel 2005 con riferimenti moderni e uno stile curato, mantenuto nel tempo con attenzione. Gli spazi interni sono ben distribuiti e accoglienti: una prima sala di grandi dimensioni con caminetto e vini a vista, una seconda sala più piccola e appartata, ideale per garantire privacy, oltre a una veranda ampia, luminosa e riscaldata, fruibile durante tutto l'anno. All'esterno la proprietà è valorizzata da un bel giardino e dalla presenza di un grande scoperto in corte che garantisce disponibilità di parcheggi per la clientela. La cucina è completamente attrezzata e pronta all'uso. Attualmente il ristorante lavora da giovedì a domenica, con una proposta focalizzata su piatti di pesce, e può contare su una clientela abituale, fidelizzata e di qualità. Il locale è inoltre presente da anni all'interno della Guida Michelin, a conferma del livello dell'offerta e della reputazione cos [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

