



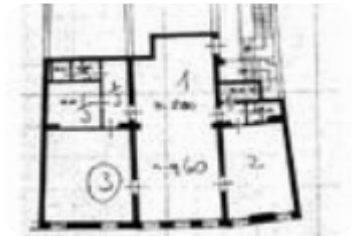
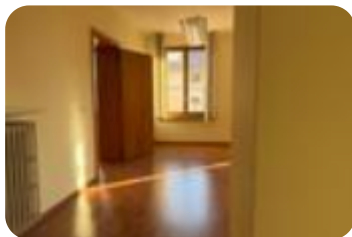
Rif.: 61164847

€ 450.000

Ufficio in vendita

Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.100
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 202.06 kW h/m² anno

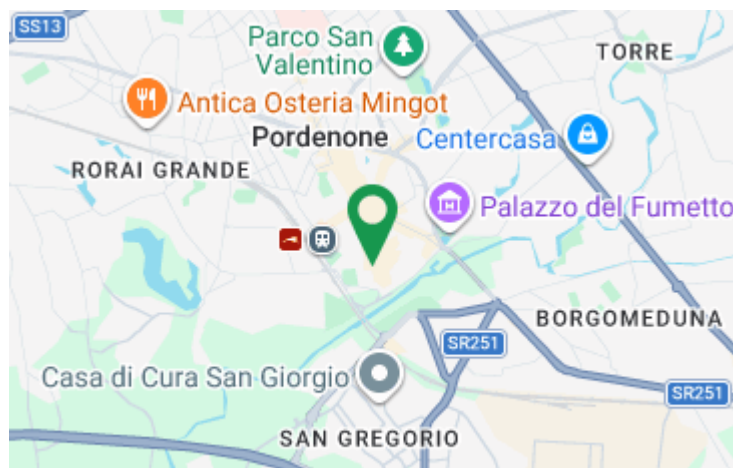
EP globale rinnovabile: 202.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso Vittorio Emanuele II, all'interno dello storico e prestigioso Palazzo Ellero, proponiamo in vendita un ampio ufficio di rappresentanza situato al secondo piano servito da ascensore. L'immobile si distingue per una grande zona open space, estremamente luminosa, ideale come area accoglienza o spazio operativo già predisposto per più postazioni di lavoro. La distribuzione interna prosegue con due uffici riservati di comode dimensioni, diversi disimpegni funzionali e un ampio bagno. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e si inserisce in un contesto elegante e curato, perfetto per studi professionali, sedi direzionali o attività che desiderano un'immagine di alto profilo. La posizione è ottimale per chi cerca un ufficio di rappresentanza nel centro della città, all'interno di un locale storico e prestigioso come Palazzo Ellero. L'area è servita da negozi, bar e ristoranti, oltre a importanti immobili e funzioni istituzionali quali Comune, Camera di Commercio, banche e uffici pubblici, garantendo massima visibilità e praticità operativa. A pochi metri è inoltre presente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

