Affiliato: Studio Pordenone Srl
Partita IVA: 04568660247
Via Cesare Battisti, 4 33170 Pordenone (PN)
Email: pncc1@tecnocasa.it - Tel.: 0434317280















Rif.: 61287614

€ 308.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Roveredo In Piano, Via G. Garibaldi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 110.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

In zona comoda e ben servita a Roveredo in Piano, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente indipendente, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo.L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra rialzato troviamo un accogliente soggiorno con zona pranzo e caminetto a legna, una cucina separata e abitabile, tre camere da letto, un bagno e un disimpegno. Completano il piano un terrazzo con caminetto, ideale per pranzi e cene all'aperto, e un giardino privato.Nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi di miglioramento, tra cui cappotto esterno da 10 cm, tetto isolato, infissi e tapparelle coibentate e caldaia a condensazione installata nel 2015. L'immobile si presenta in buone condizioni e non necessita di lavori strutturali.Al piano seminterrato troviamo una spaziosa taverna con caminetto a legna, un garage separato e ulteriori locali di servizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.