



Rif.: 61261165

↓ € 148.000

€ 152.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Pordenone, Via nicoletta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 79.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NOSTRA ESCLUSIVA DI VENDITA!! A pochi passi dal centro di Pordenone, proponiamo un appartamento di 97 mq situato al piano primo di una palazzina di poche unità abitative. L'immobile, originariamente costruito nel 1964, è stato recentemente ristrutturato nel 2022, infatti esso è in classe energetica A3 e gli interventi hanno riguardato: caldaia nuova a condensazione, impianto fotovoltaico per le parti comuni e isolamento della copertura del tetto, cappotto esterno, infissi in doppio vetro camera. Internamente l'appartamento si presenta originale per quanto riguarda gli impianti elettrico e idraulico, gli infissi interni e i pavimenti, in ogni caso è in ottimo stato di manutenzione e completamente funzionante. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti: un soggiorno accogliente con accesso alla terrazza di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

