



Rif.: 61257491

€ 300.000

Villa singola in vendita

Pordenone, Via galileo ferraris

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se stai cercando una soluzione indipendente con ampi spazi interni ed esterni, questa proprietà rappresenta un'opportunità davvero interessante. L'abitazione, edificata su un lotto di circa 2.000 mq, è circondata da un giardino privato di circa 1.500 mq, ideale per chi desidera vivere nella tranquillità senza rinunciare alla comodità degli spazi. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile separata e una sala da pranzo indipendente che, all'occorrenza, può essere facilmente trasformata in una terza camera matrimoniale. La zona notte dispone di due spaziose camere matrimoniali e di un bagno finestrato. Sono inoltre presenti una lavanderia, una cantina e la centrale termica, ambiente nel quale è possibile realizzare un secondo bagno, aumentando ulteriormente la funzionalità dell'immobile. Adiacente all'abitazione è presente un deposito di circa 200 mq, perfetto come magazzino, laboratorio, ricovero mezzi o per chi necessita di ampi spazi accessori. Completa la proprietà un terreno edificabile di circa 3.000 mq confinante con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

