



Rif.: 61215978

€ 108.000

Bilocale in vendita

Pordenone, Largo cervignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	6

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 35.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica nel quartiere Rorai Grande, a breve distanza dal centro città e ben collegata grazie alla presenza di numerosi servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al sesto piano. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2024 sia internamente che esternamente, si presenta in condizioni impeccabili e pronto per essere abitato. L'appartamento è composto dalla zona giorno con soggiorno e cucina, proseguendo con una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e un pratico ripostiglio. A completare la proprietà troviamo un garage, una cantina di pertinenza e due comodi posti coperti per biciclette. Nel prezzo di vendita è inoltre compreso lo svincolo relativo al diritto di superficie, che verrà effettuato prima del rogito notarile. Non esitate a contattarci per organizzare il vostro sopralluogo e per potervi consigliare la soluzione che sposa di più le vostre esigenze. Visitate le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

