



Rif.: 61196242

€ 380.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Budoia, Via castello

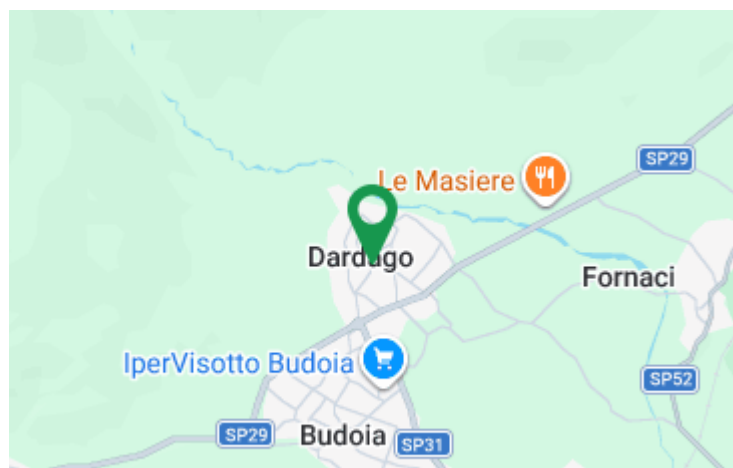
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 30.43 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 20.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BUDOIA//Promoninamo in vendita, nel comune di Budoia, una moderna porzione di bifamiliare affiancata costruita nel 2023. La proprietà condivide esclusivamente il garage con un'unità adiacente, garantendo così un'ottima indipendenza. L'immobile, di recente costruzione e in classe energetica A4, è stato realizzato con soluzioni tecnologiche all'avanguardia: impianti completamente elettrici, pannelli fotovoltaici, cappotto termico, infissi con triplo vetro camera e pompa di calore inverter, per assicurare comfort abitativo e consumi ridotti. E presente la predisposizione per l'impianto di irrigazione e il sistema d'allarme. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con cucina openspace, due camere da letto e bagno finestrato, oltre a un portico esterno ideale per momenti di relax.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

