



Rif.: 61188980

€ 550 / mese

Multilocale in affitto

Fontanafredda, Via Friuli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 480

Classe energetica: **A1**

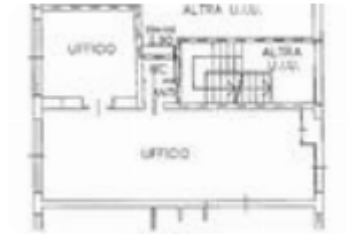
EP globale non rinnovabile: 115.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 93.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FONTANAFREDDA/LOCAZIONE COMMERCIALE//Proponiamo in locazione un immobile COMMERCIALE di 69 mq, ideale per chi cerca un ambiente versatile e funzionale dove sviluppare la propria attività. Situato al piano terra, questo spazio offre un ampio locale che può essere adattato a diverse esigenze professionali. Costruito nel 1986, e ristrutturato nel 2024 l'immobile è dotato di aria condizionata con inverter, garantendo comfort durante tutto l'anno. La categoria civile dell'edificio assicura un contesto tranquillo e ben integrato nel tessuto urbano. La posizione al piano terra facilita l'accesso e rende l'immobile particolarmente adatto a chi necessita di spazi facilmente raggiungibili, dotato inoltre di due ambie vetrine in sue facciate opposte. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato, offrendo soluzioni personalizzabili per chi desidera un ambiente su misura. Perfetto per chi cerca una soluzione pratica e ben collegata nel cuore di Fontanafredda. Contattaci per avere maggiori informazioni e concordare un sopralluogo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

