

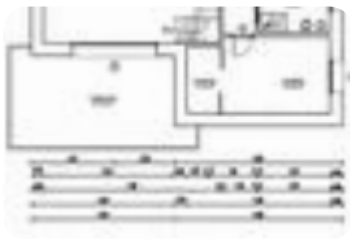
Rif.: 61168804

**€ 498.000**

**Trilocale in vendita**

**Pordenone, Via Duino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 48.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

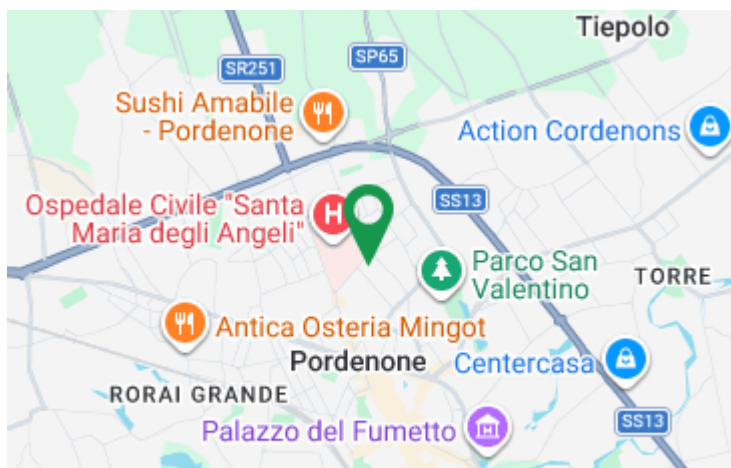
EP globale rinnovabile: 5.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in condominio di nuova realizzazione composto da poche unità abitative, un attico caratterizzato da spazi generosi e finiture di alto livello. L'immobile si sviluppa su più piani; all'ingresso si trova la zona giorno open space, particolarmente luminosa, con affaccio diretto su un primo terrazzo di ampie dimensioni, ideale per vivere appieno gli spazi esterni in totale comfort. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, e da due bagni, entrambi dotati di box doccia e realizzati con materiali moderni. Dalla zona giorno, una scala interna conduce al piano superiore, dove si apre un ampio ambiente con accesso diretto a un terrazzo privato, riservato e di grande metratura, che garantisce massima privacy e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

