



Rif.: 61164068

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Pordenone, Via Prasecco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 26.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

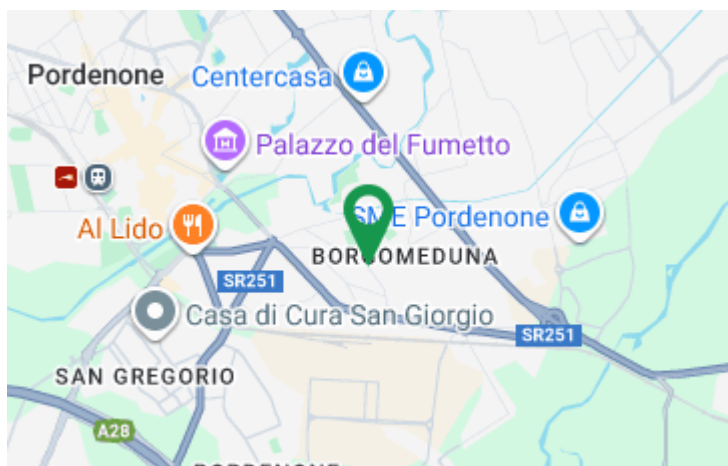
**EP globale rinnovabile:** 18.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel comune di PORDENONE, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 63 mq situato al piano terra di una palazzina con poche unità. L'immobile, costruito e nel 2006, offre un ambiente moderno e funzionale. Recentemente sono stati installati nel tetto i pannelli solari ed è stato fatto un cappotto esterno. Composto da due locali, l'appartamento include una luminosa zona giorno openspace, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato completo. La proprietà è arricchita da un giardino privato di generose dimensioni, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completano l'offerta un box auto, assicurando praticità e comodità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione in una zona tranquilla, ma ben collegata ai servizi della città. L'immobile è locato con regolare contratto. Contattaci per avere maggiori informazioni e per concordare una visita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

