

Partita IVA: 04568660247 Via Cesare Battisti, 4 33170 Pordenone (PN) Email: pncc1@tecnocasa.it - Tel.: 0434317280















Rif.: 61124295

## € 180.000

## Quadrifamiliare in vendita

Pordenone, Via S. Gregorio alta

Tipologia: ville

Superficie: mq 314 ca.

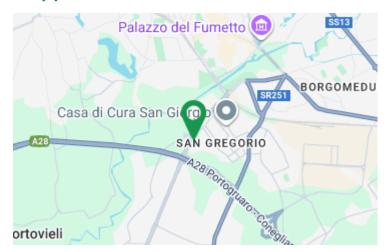
Locali: 5

Sottotipologia: quadrifamiliare

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare composta da un intero casone quadrifamiliare risalente a prima del 1950, completamente da ristrutturare. L'edificio, suddiviso in quattro unità abitative, è ideale per chi desidera realizzare più soluzioni residenziali, una struttura ricettiva o un progetto abitativo su misura.La proprietà comprende anche un terreno edificabile situato sul retro dell'immobile, con indice di edificabilità 1:1,5, che consente ulteriori sviluppi edilizi. A completare l'offerta, un terreno agricolo adiacente non edificabile. Si vende l'intero complesso – casone, terreno edificabile e parte del terreno agricolo – al prezzo complessivo di 180.000 euro. Questa soluzione è ideale per chi cerca un contesto dove dare pieno spazio alla propria creatività: dalla ristrutturazione del fabbricato storico alla progettazione di nuove costruzioni, ogni elemento di questa proprietà offre potenzialità da esplorare e valorizzare.Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, siamo a disposizione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

