



Rif.: 61061572

€ 140.000

Multilocale in vendita

Fontanafredda, Viale Michelangelo Grigoletti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 48.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Fontanafredda// Locale commerciale in Viale Grigoletti//Proponiamo in vendita locale commerciale composto da tre vani comunicanti, di cui uno adibito attualmente ad ufficio. L'immobile è già locato con buona rendita mensile, ideale per investimento.L'immobile dispone di accesso a un giardino in comune con altri immobili del complesso, offrendo un piacevole spazio esterno fruibile.Inoltre vi è un Posto auto privato, un valore aggiunto per comodità e funzionalità.L'immobile è situato in un contesto ben curato, una zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi (negozi, scuole, uffici) e ottimamente collegato con le principali vie di comunicazione.Caratteristiche principali:- Tre ambienti comunicanti;-Già a reddito con ottima rendita mensile;-Giardino in comune-Ottima posizione strategica-Ideale per investitoriPer ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

