



Rif.: 61061571

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Pordenone, Via Antonio Pitter

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 129.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pordenone//Via Pitter Antonio//Proponiamo in vendita una nostra Esclusiva: Appartamento in zona residenziale posto al primo piano facilmente accessibile grazie all'ascensore. Se stai cercando un'opportunità unica, questo appartamento, attualmente adibito a studio medico, potrebbe essere la soluzione perfetta per te! Situato in una tranquilla zona residenziale circondata da tanto verde, l'immobile offre un ambiente ideale per vivere in serenità. Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso a spese dell'attuale proprietario, rendendo l'appartamento pronto per essere trasformato in un accogliente spazio abitativo. La Divisione Interna, progettata dall'Architetto Ros Davide, prevede l'ingresso su cucina soggiorno openspace, perfetto per momenti di convivialità, camera matrimoniale spaziosa, disimpegno/studio, ideale per lavorare da casa, un bagno in suite per la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

