



Rif.: 61258598

€ 1.250.000

Complesso in vendita

Calcinaia, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.800 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COMPLESSO Calcinaia – Via Giuseppe Garibaldi Complesso immobiliare a reddito Proponiamo in vendita un'interessante opportunità di investimento composta da un complesso immobiliare interamente locato. La proprietà comprende un capannone ad uso supermercato, sviluppato su una superficie coperta di circa 900 mq, con ampio resede esterno di circa 1.300 mq destinato principalmente a parcheggio e un complesso commerciale/direzionale, di recente costruzione, composto da 10 unità immobiliari, distribuite su due livelli e completamente locate. Al piano terra del complesso sono presenti 5 negozi, tutti dotati di resede esclusivo posteriore, mentre al piano primo si trovano 5 uffici direzionali, serviti sia da scale condominiali che da ascensore. Il complesso dispone inoltre di un ampio parcheggio a servizio delle unità. Gli immobili si trovano in una zona ben collegata, ad alto passaggio veicolare e facilmente raggiungibile. La rendita lorda annua è pari al 9,9%, offrendo un'opportunità di investimento solida e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

