



Rif.: 61257714

€ 599.000

Capannone in vendita

Calcinaia, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPANNONE Calcinaia – Via Giuseppe Garibaldi Supermercato a reddito. Proponiamo in vendita un immobile commerciale adibito a supermercato, che grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere, il quale garantisce una rendita immediata, rappresenta un'interessante opportunità di investimento. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 900 mq, progettata per l'attività di vendita al dettaglio. Inoltre la proprietà è dotata di un ampio resede esterno di circa 1.300 mq, destinato principalmente a parcheggio. La rendita lorda annua è pari all'8,6%, offrendo un'opportunità di investimento solida e immediatamente produttiva. Info e visite. Per maggiori informazioni sul prezzo di vendita e per fissare una visita, contatta la nostra agenzia al numero 0587 1980004 oppure manda una mail a pihf4. Assumiamo ragazzi e ragazze giovani, anche senza esperienza, da avviare alla professione di agente immobiliare, con affiancamento e un percorso di crescita. Contattaci per maggiori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

