



Rif.: 61246046

€ 1.050.000

Capannone in vendita

Pontedera, Viale Africa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PONTERA Viale Africa Capannone industriale Proponiamo in vendita un capannone di circa 1.700 mq con ampio piazzale su tre lati, situato nella zona industriale di Pontedera PIP3. L'immobile dispone di una superficie interna di circa 1.700 mq, affiancata da un piazzale esterno di circa 1.500 mq, servito da cancello carrabile idoneo per l'accesso di bilici, ideale per operazioni di carico/scarico o per l'allestimento di spazi espositivi. La parte fronte strada è destinata a uffici direzionali e comprende sala d'attesa, due uffici, servizi igienici, spogliatoi e mensa, distribuiti su circa 200 mq. Al piano soppalcato si trovano ulteriori 200 mq attualmente adibiti a ad uffici, con possibilità di utilizzo come showroom o altre funzioni a seconda delle esigenze. All'esterno è presente una tettoia con copertura a sandwich, larga 12 m, profonda 5,70 m e con altezza di 4,10 m, ideale come ulteriore spazio coperto per carico/scarico o rimessaggio. L'altezza interna del capannone è di 7,80 m. L'immobile è dotato di un portellone industriale (4,55 m di larghezza).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

