



Rif.: 61231089

**€ 49.000**

**Negozi in vendita**

**Crespina Lorenzana, Via Montegrappa**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FONDO COMMERCIALE Crespina Lorenzana - Via Montegrappa, 30  
 Fondo commerciale con corte terrazzata nel cuore del centro storico del comune di Crespina Lorenzana, proponiamo in vendita fondo commerciale di circa 137 mq, già sede del locale 'Boccon Divino', situato in posizione facilmente accessibile e inserito in un contesto tranquillo e ben servito. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e offre spazi versatili, adatti a diverse tipologie di attività commerciali, professionali o di servizio. Il locale si sviluppa su tre locali principali ed è dotato di doppio ingresso. A completare la proprietà troviamo uno spazio esterno, una corte terrazzata. Importante: sono attualmente in corso verifiche tecniche per valutare la possibilità di un eventuale cambio di destinazione d'uso a civile abitazione. Tale prospettiva potrebbe ampliare significativamente le potenzialità dell'immobile, rendendolo interessante anche per finalità residenziali, fermo restando l'esito positivo delle verifiche e delle autorizzazioni.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

