



Rif.: 61227845

**€ 1.000 / mese**

**Attività in affitto**

**Pontedera, Via Armando Diaz**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

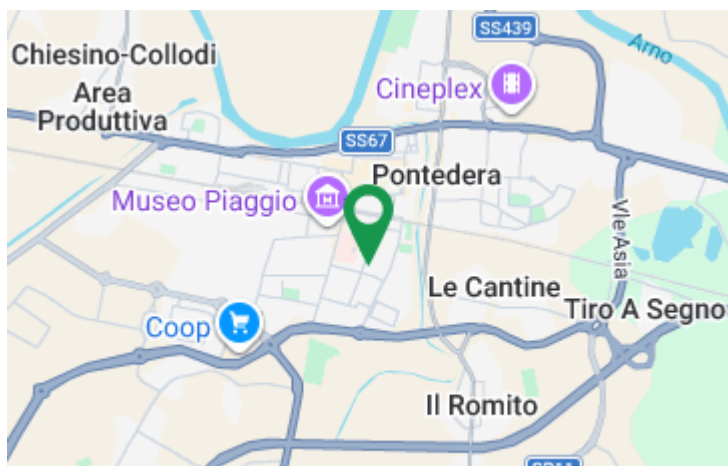
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PONTEREDERA – BellariaFondo Commerciale per Ristorazione / PizzeriaIn zona strategica e ben visibile, proponiamo in locazione fondo commerciale già predisposto per attività di ristorazione. Il locale, precedentemente adibito a ristorante/pizzeria, si presenta in buono stato manutentivo e già dotato di numerose caratteristiche tecniche che lo rendono immediatamente funzionale per attività nel settore food. L'immobile dispone di impianto di aspirazione, cappa, impianto di condizionamento, addolcitore, boiler e circa 55 kW di potenza elettrica installata. Completa la soluzione un resede esterno esclusivo, ideale per tavoli esterni e servizio stagionale. Il canone di locazione richiesto è pari a € 1.000 mensili con contratto da privato e richiesta di 3 mensilità di cauzione. È inoltre richiesta la cessione delle attrezzature e degli arredi presenti, comprendenti tavoli, sedie, bancone bar e varie dotazioni operative, per un importo pari a € 15.000 tramite fattura o ricevuta. Chi subentrerà dovrà occuparsi autonomamente delle pratiche necessarie per l'avvio della propria attività. Info e visite. Maggiori informazioni disponibili presso la nostra agenzia oppure contattando il numero...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

