



Rif.: 61227844

**€ 15.000**

**Attività in vendita**

**Pontedera, Via Armando Diaz**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

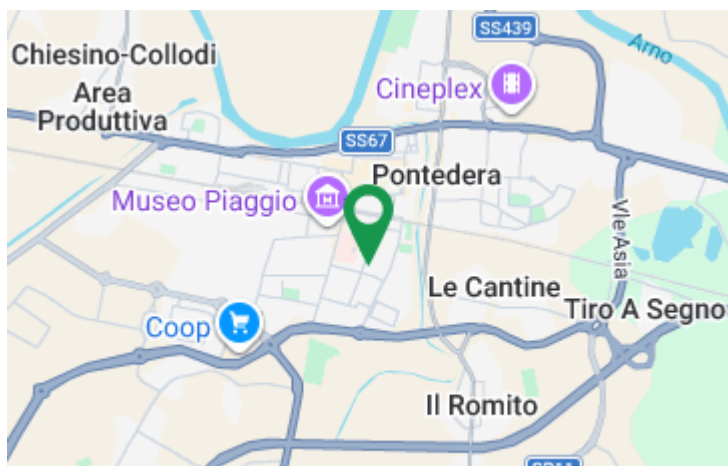
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

PONTEREDERA – BellariaAttività di Ristorazione / PizzeriaIn zona strategica e ad alta visibilità, proponiamo la cessione di attività di ristorazione recentemente rinnovata, completamente operativa e pronta per essere avviata senza necessità di particolari interventi. Il locale, conosciuto come ex "Rosmarina", si presenta con ambienti moderni, curati e funzionali, ideali per chi desidera proseguire un'attività di ristorazione in una location già predisposta e ben organizzata. La soluzione dispone di impianto di aspirazione, cappa, impianto di condizionamento, addolcitore, boiler, bancone bar, tavoli e sedie inclusi nella cessione. L'immobile è inoltre dotato di circa 55 kW di potenza elettrica installata, caratteristica che lo rende adatto a diverse tipologie di attività nel settore food. Completa la proprietà un resede esterno esclusivo, ideale per la disposizione di tavoli nella stagione estiva e per valorizzare ulteriormente il locale. La richiesta per la cessione delle attrezzature presenti è pari a € 15.000. Il canone di locazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

