



Rif.: 61225307

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Castelfranco Di Sotto, Via Walter Tobagi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Castelfranco di Sotto - Via Walter Tobagi, 13 Capannone con uffici e piazzale Proponiamo in vendita un capannone di circa 500 mq complessivi, suddiviso in 400 mq al piano terra destinati a produzione/magazzino e 100 mq al primo piano ad uso uffici. L'immobile, libero su due lati, si presenta in buono stato manutentivo ed è particolarmente adatto ad attività produttive, artigianali o logistiche che necessitano di spazi funzionali e ben distribuiti. La zona produttiva al piano terra si sviluppa in due ampi locali, ideali per lavorazioni, deposito o magazzino, ed è dotata di servizio igienico dedicato. Al primo piano è presente una zona uffici di circa 100 mq con ulteriore bagno di servizio, ideale per attività amministrative o direzionali collegate alla produzione. La proprietà dispone inoltre di un piazzale esclusivo di circa 300 mq. Inoltre l'accesso all'immobile è facilitato dalla presenza di un doppio ingresso carrabile, uno frontale e uno laterale, che garantiscono praticità e funzionalità operativa. INFO E VISITE Per ulteriori informazioni o per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

