



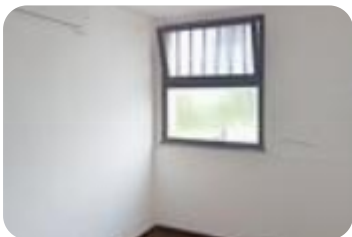
Rif.: 61222033

**€ 500 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Ponsacco, Via di Gello**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

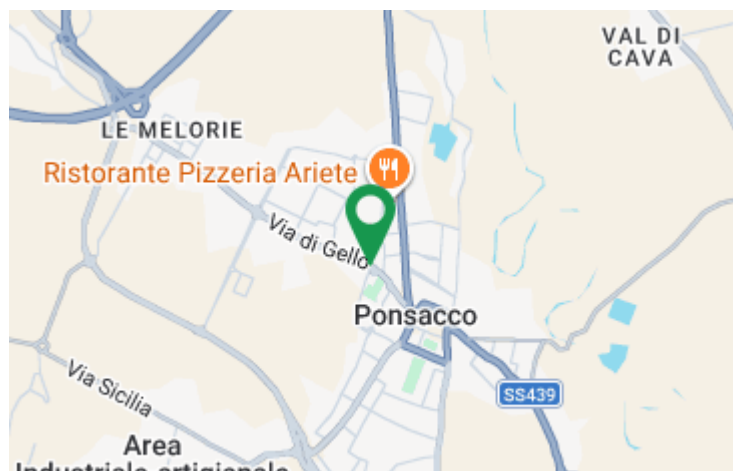
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA E AMPIO PARCHEGGIO**  
 Proponiamo in locazione un fondo commerciale categoria catastale C/1 di circa 50 m<sup>2</sup>, situato in Via di Gello, in prossimità del centro di Ponsacco, in posizione ben visibile e facilmente raggiungibile. L'immobile è dotato di vetrina fronte strada, caratteristica che garantisce ottima visibilità commerciale e luminosità naturale agli ambienti. Di fronte al negoziò è presente un ampio parcheggiò pubblico, elemento particolarmente comodo per clientela e attività operative. Internamente il fondo è composto da ingresso, due stanze separate, ripostigliò e bagno. L'ambiente è inoltre climatizzato e si presenta adatto a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali, uffici o attività di servizi. La posizione e la facilità di accesso rendono la soluzione particolarmente interessante per chi cerca un immobile pronto all'utilizzo in una zona di buon passaggio. Info e visite: Maggiori informazioni disponibili presso la nostra agenzia oppure contatta il numero 0587 1980004. Assumiamo ragazzi e ragazze giovani, anche senza esperienza, da avviare alla professione di agente.

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

