



Rif.: 61220775

**€ 649.000**

## Complesso in vendita

Calcinaia, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 850 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

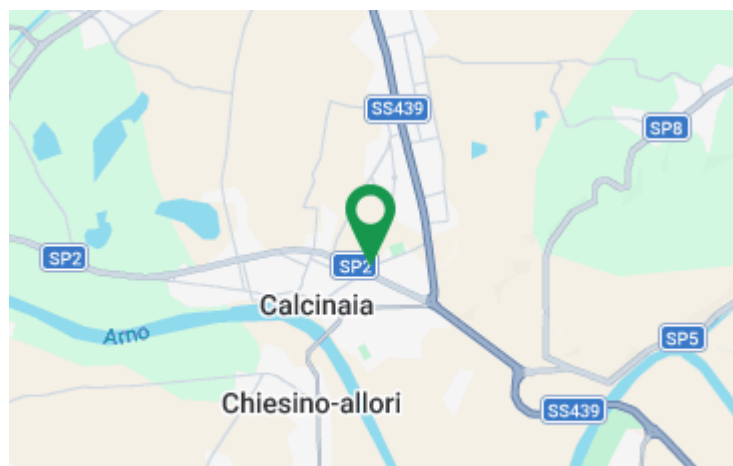
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Calcinaia **COMPLESSO COMMERCIALE/DIREZIONALE A REDDITO – OTTIMO INVESTIMENTO** Proponiamo in vendita un complesso immobiliare composto da 10 unità, situato in zona ben collegata e facilmente raggiungibile. L'immobile, di recente costruzione e in ottimo stato manutentivo, si sviluppa su due livelli ed è attualmente interamente locato, caratteristica che lo rende una soluzione ideale per investimento a reddito. Al piano terra sono presenti 5 negozi, tutti dotati di resede esclusivo posteriore. Al piano primo si sviluppano 5 uffici direzionali, raggiungibili sia tramite scale condominiali sia tramite ascensore. Il complesso è inoltre dotato di ampio resede esterno ad uso parcheggio a servizio delle unità. La posizione, ben collegata alle principali vie di comunicazione, unita allo stato dell'immobile e alla presenza di contratti di locazione già attivi, rende questa proposta particolarmente interessante per investitori alla ricerca di una rendita immediata. Attualmente la rendita lorda complessiva è pari al 9,4% Iafa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

