



Rif.: 61218699

**€ 169.000**

## Capannone in vendita

Santa Croce Sull'Arno, Via Lombardia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Santa Croce sull'Arno – Via Lombardia Capannone industriale/artigianale in vendita con accesso diretto da strada in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita capannone di circa 330 mq, dotato di accesso diretto dalla strada principale e piccolo resede frontale esclusivo. L'immobile si presta a molteplici utilizzi produttivi, artigianali o di deposito ed è caratterizzato da un'ottima accessibilità, con possibilità di realizzare un portellone carrabile frontale per agevolare le operazioni di carico e scarico. Completa la proprietà un resede esterno comodo come area parcheggio, spazio di manovra oppure per l'installazione di macchinari, impianti o cassoni a servizio dell'attività. Internamente il capannone è dotato di un ambiente ad uso ufficio e servizi igienici. L'immobile verrà consegnato ristrutturato, con impianti a norma e copertura completamente coibentata, offrendo così una soluzione pronta all'utilizzo e con elevato comfort operativo. Alcune immagini presenti nell'annuncio sono render realizzati tramite intelligenza artificiale.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

