



Rif.: 61214713

€ 56.400

Deposito in vendita

Cerreto Guidi, Via Yuri Gagarin - Lazzeretto

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CERRETO GUIDI (FI) Fabbricato Indipendente con 800 mq di Area Esterna. Proponiamo in vendita un fabbricato indipendente situato nel Comune di Cerreto Guidi (FI), in via Juri Gagarin (frazione Lazzeretto). L'immobile si inserisce in un contesto a prevalente carattere residenziale, in una posizione tranquilla al confine con aree agricole e a breve distanza dai servizi principali della frazione. L'asset, con una superficie commerciale di 94 mq, è costituito da un edificio cielo-terra sviluppato interamente al piano terra. La struttura, precedentemente adibita a centrale tecnologica (categoria catastale D/7), presenta un locale principale con altezza interna di 3,40 m e si trova in un discreto stato manutentivo. Punto di forza esclusivo della proprietà è l'ampia area esterna di pertinenza di oltre 800 mq che circonda l'intero fabbricato, garantendo massima indipendenza e ampi spazi per parcheggio o deposito. La proprietà è interamente recintata e dotata di accesso carrai dalla pubblica via. L'immobile è libero e subito disponibile, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca una

f
€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

