



Rif.: 61214710

€ 159.600

Deposito in vendita

San Miniato, Via T. Romagnola Est - Scala

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porzione di Fabbricato Uso Centrale Telefonica a San Miniato. Proponiamo in vendita una porzione di fabbricato situata interamente al piano terreno in una zona suburbana del Comune di San Miniato. L'unità, attualmente utilizzata come centrale telefonica dalla proprietà FiberCop offre una disposizione funzionale composta da due ampi locali, un bagno e due ripostigli. Al momento del sopralluogo, l'immobile presentava uno stato manutentivo discreto. Caratteristiche Principali: • Superficie catastale/commerciale: 166 mq distribuiti su un unico livello. • Contesto Urbano: L'immobile è inserito in una zona periferica a prevalenza residenziale, caratterizzata da edifici civili di due o tre piani fuori terra. • Servizi e Collegamenti: L'area è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico e dispone di una rete infrastrutturale stradale ordinaria in sufficiente stato manutentivo. Nelle immediate vicinanze sono presenti attività commerciali di prima necessità. Secondo il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), l'area ricade in 'Aree residenziali di consolidamento'. Questa classificazione è regolata dall'Art

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

