



Rif.: 61214709

€ 92.400

Deposito in vendita

Empoli, Via Oreste Montanelli - Monterappoli

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

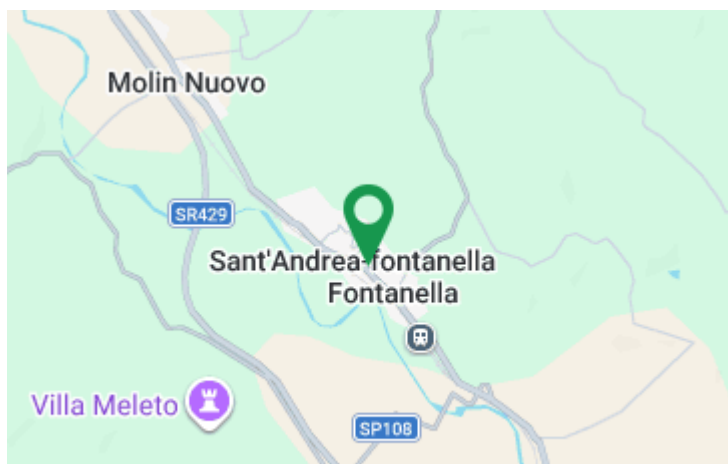
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Intero Fabbricato Indipendente 'Cielo-Terra' con Giardino Proponiamo in vendita un fabbricato indipendente cielo-terra situato in Via Oreste Montanelli snc, nella località di Sant'Andrea - Fontanelle, nel Comune di Empoli (FI). L'immobile si trova in una zona extraurbana a prevalente carattere residenziale, caratterizzata da un contesto tranquillo con ville e villini, ma ben servita dai mezzi di trasporto pubblico e dalle attività commerciali di prima necessità. La proprietà si sviluppa su due piani fuori terra e gode di una totale autonomia, essendo circondata da un'area scoperta verde di pertinenza di circa 99 mq. Attualmente la struttura è destinata a centrale telefonica (categoria catastale D/7) e presenta uno stato manutentivo discreto. Caratteristiche principali:

- Distribuzione interna: L'edificio offre una superficie lorda complessiva di 94 mq, suddivisa in 51 mq al piano terra e 43 mq al primo piano.
- Spazio esterno: Area verde esclusiva ideale per garantire privacy e indipendenza.
- Superficie commerciale totale: 96 mq.
- Sicurezza: La proprietà è interamente recintata con rete metallica e dotata di cancello.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

