



Rif.: 61214708

€ 55.800

Deposito in vendita

Montopoli In Val D'Arno, Via Palermo - Capanne

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montopoli in Val d'Arno (PI) - Fabbricato indipendente Nel Comune di Montopoli in Val d'Arno, in via Palermo, proponiamo in vendita un fabbricato indipendente con ampia area esterna esclusiva, inserito in un contesto periferico a prevalente destinazione residenziale, ben collegato e a breve distanza dal centro e dai principali servizi. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra per una superficie commerciale di circa 84 mq ed è attualmente adibito a centrale tecnologica, con categoria catastale D/7. Internamente si compone di un vano principale con altezza di circa 3,40 metri e di un servizio igienico, presentando uno stato manutentivo complessivamente discreto. Elemento di particolare interesse è l'area esterna di proprietà esclusiva di circa 627 mq che circonda il fabbricato, garantendo ampi spazi per parcheggio, deposito o utilizzo come area verde privata, con accesso diretto dalla strada pubblica. L'immobile è attualmente in uso alla proprietà Fibercop e rappresenta una soluzione versatile, ideale per chi ricerca indipendenza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

