



Rif.: 61214707

€ 180.000

Deposito in vendita

Pontedera, Vicolo dei Conti

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

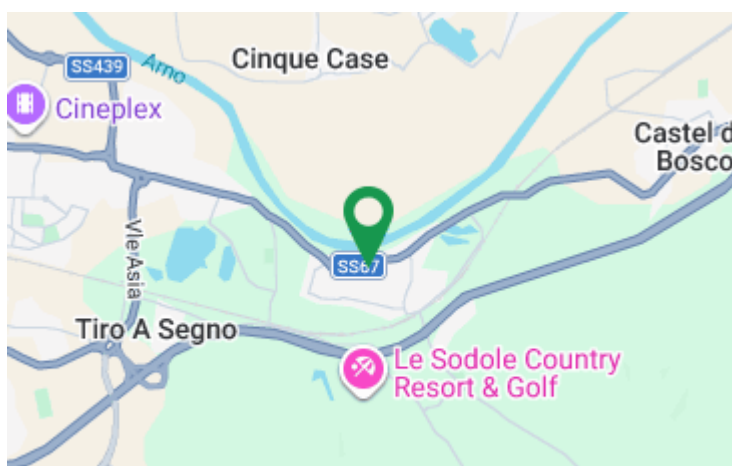
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Opportunità Immobiliare a Pontedera Situato nella località La Rotta di Pontedera (PI), precisamente in via Tosco Romagnola, l'immobile si trova in una zona periferica a prevalenza residenziale e totalmente pianeggiante. Il contesto è ben servito da attività commerciali di prima e seconda necessità e dispone di collegamenti tramite mezzi di trasporto pubblico, nonostante la rete stradale ordinaria versi in uno stato manutentivo mediocre. Si tratta di un fabbricato cielo-terra indipendente, sviluppato su un unico piano fuori terra e attualmente destinato a centrale telefonica in uso dalla proprietà FiberCop. L'asset comprende: • Superficie coperta: 108 mq destinati ai locali principali e servizi. • Area scoperta di pertinenza: un ampio spazio esterno di 372 mq. • Consistenza commerciale complessiva: 182 mq. L'ingresso al fabbricato avviene tramite una strada privata e lo stato manutentivo generale al momento del sopralluogo è stato giudicato discreto. L'immobile include gli impianti generali di diretta pertinenza, quali:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

