



Rif.: 61214706

€ 127.800

Deposito in vendita

Santa Maria A Monte, Viale della Repubblica - Montecalvoli

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	deposito
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Maria a Monte – Montecalvoli Nel Comune di Santa Maria a Monte, nella frazione di Montecalvoli, proponiamo in vendita un fabbricato indipendente cielo-terra con ampia area esterna di proprietà esclusiva, situato in Viale della Repubblica n. 52 (variazione toponomastica: Via del Lavoro). L'immobile, attualmente adibito a centrale telefonica e in uso alla proprietà Fibercop, si sviluppa su un unico piano fuori terra per una superficie complessiva di circa 213 mq, con un fabbricato principale di circa 172 mq e un'area esterna recintata di circa 818 mq che garantisce ampi spazi di manovra e grande versatilità di utilizzo. Inserito in un contesto periferico a prevalente destinazione residenziale, caratterizzato da abitazioni civili e alcune realtà artigianali, l'immobile gode di una buona accessibilità alla rete viaria principale e di un contesto tranquillo ma ben collegato. Dal punto di vista urbanistico rappresenta un'interessante opportunità di valorizzazione. in quanto ricade in area classificata come "Tessuto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

