



Rif.: 61208245

€ 99.000

Deposito in vendita

Santa Croce Sull'Arno, Via di Bordicino

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Santa Croce sull'Arno – Via di Bordicino Fabbricato con terreno – Ottimo potenziale di sviluppo in zona facilmente accessibile e ben collegata alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita un complesso immobiliare composto da laboratori e magazzini per una superficie coperta di circa 230 mq, inserito su un terreno di circa 1.500 mq. L'immobile, in passato utilizzato come essiccatoio per pelli, si presenta attualmente da riqualificare e offre interessanti possibilità di sviluppo. Grazie alla posizione in contesto misto, è possibile valutare una riconversione in residenziale, ideale sia per la realizzazione di una soluzione abitativa indipendente sia per operazioni immobiliari con più unità. In alternativa, il complesso si presta perfettamente anche ad uso magazzino/deposito, sfruttando l'ampio spazio esterno per movimentazione e parcheggio mezzi. Ulteriore valore è dato dalla possibilità di acquistare ulteriori corpi di fabbrica e terreno, ampliando così il potenziale complessivo dell'operazione. Le ipotesi di sviluppo e trasformazione sono da verificare tramite tecnico di fiducia. Posizione

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

