



Rif.: 61207588

€ 95.000

Negoziò in vendita

Vicopisano, Via Amedeo Modigliani

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

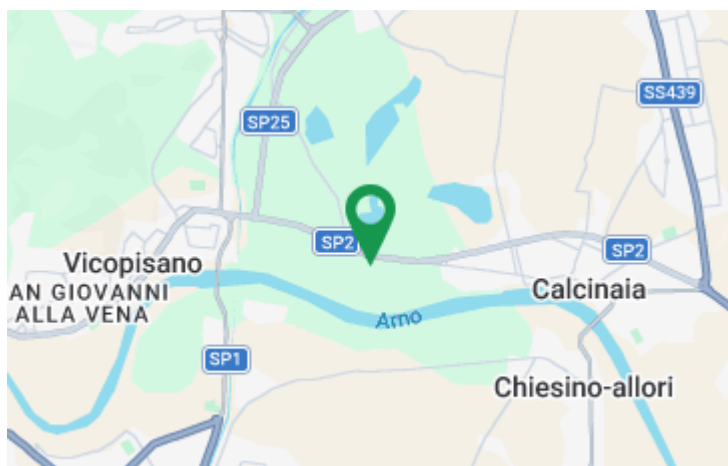
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vicopisano – EXPO C1 - Fondo commerciale 120 mq con resede privato in posizione ottimale, all'interno del complesso Vicopisano Expo, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 120 mq dotato di resede privato. L'immobile si sviluppa su un'ampia superficie composta da ingresso con openspace, una sala separata, ripostiglio e bagno. La grande vetrata frontale garantisce massima visibilità, ottima luminosità naturale e un comodo accesso diretto. Il fondo è già dotato di impianto elettrico, predisposizione per split di condizionamento e servizi igienici. A completare la soluzione, un resede privato di circa 80 mq, ideale come spazio espositivo esterno, area accoglienza o per operazioni di carico e scarico. L'immobile si presenta in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di interventi strutturali. La posizione strategica, ben collegata a Pontedera, alla FI-PI-LI e alle principali aree produttive del territorio, rende questo locale la soluzione ideale per chi cerca uno spazio immediatamente operativo, funzionale e con grande potenziale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

