



Rif.: 61205683

## € 350.000

### Capannone in vendita

Santa Croce Sull'Arno, Via Sant' Andrea

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Santa Croce sull'Arno – Via Sant'Andrea Fabbricato artigianale C/3 con piazzale su tre lati e doppio accesso carrabile in zona produttiva ben collegata, proponiamo in vendita e in locazione fabbricato artigianale (categoria C/3) di circa 500 mq complessivi, sviluppato su due livelli e corredato da area esterna esclusiva di circa 400 mq. L'immobile si sviluppa per circa 427 mq al piano terra, attualmente organizzato come ampio open space con altezza interna di circa 5,20 metri, ideale per attività artigianali, produttive o di laboratorio che necessitano di spazi operativi importanti. Al piano primo si trovano ambienti a servizio dell'attività, tra cui ufficio, sala d'attesa, sala medica, spogliatoi e servizi igienici, rendendo la soluzione già strutturata e pronta per utilizzi professionali articolati. L'area esterna si sviluppa su tre lati del fabbricato, garantendo grande facilità di accesso e manovra anche per mezzi pesanti. È presente inoltre la cabina elettrica e il vano contatori, elementi che completano la funzionalità dell'immobile. Sul retro è disponibile un ulteriore accesso carrabile oltre a un'ampia tettoia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

