



Rif.: 61203455

€ 7.500 / mese

Negoziò in affitto

Ponsacco, Via Valdera Pontedera

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.521 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

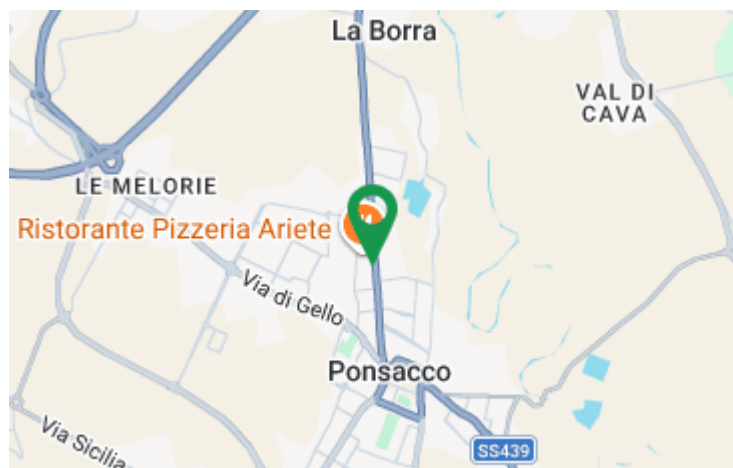
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ponsacco – Via ValderaImmobilie commerciale D/8 di ampia metratura con tre vetrine fronte stradaIn posizione strategica e ad alto passaggio, proponiamo in locazione immobiliare commerciale (categoria D/8) di circa 1.521 mq complessivi, disposto su due livelli e caratterizzato da tre ampie vetrine fronte strada su Via Valdera, che garantiscono grande visibilità e impatto commerciale.L'immobile si sviluppa su ampi open space sia al piano terra che al piano primo, collegati da due vani scala posizionati nella parte frontale e sul retro, permettendo una gestione fluida degli spazi e una facile organizzazione delle attività.Grazie alla sua configurazione e alla metratura importante, l'immobile si presta perfettamente a showroom, esposizioni, attività commerciali strutturate o sedi operative con necessità di ampi spazi.Completa la proprietà un resede esclusivo di circa 258 mq con accesso diretto, ideale per operazioni di carico/scarico, parcheggi o spazi a servizio dell'attività.L'immobile è inserito in un contesto facilmente accessibile e ben collegato, elemento fondamentale per attività che necessitano visibilità e comodità per clienti e fornitori Info e visitaPer ulter []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

