



Rif.: 61203453

€ 399.000

Negoziò in vendita

Ponsacco, Via Valdera Pontedera

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 1.521 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

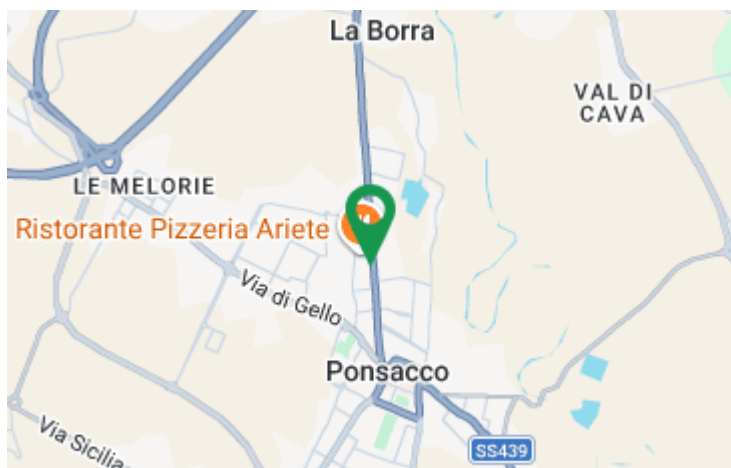
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ponsacco – Via Valdera Immobile commerciale D/8 di ampia metratura con tre vetrine fronte stradale in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita immobile a destinazione commerciale (categoria D/8) di circa 1.521 mq complessivi, sviluppato su due livelli e caratterizzato da ottima visibilità grazie alle tre ampie vetrine fronte strada su Via Valdera. L'immobile si sviluppa su un ambiente open space sia al piano terra che al piano primo, collegati tra loro tramite due vani scala posizionati rispettivamente nella parte frontale e sul retro, garantendo una distribuzione funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze operative. La generosa metratura e la configurazione degli spazi rendono questa soluzione particolarmente versatile, ideale per attività commerciali di medio-grandi dimensioni, showroom espositivi, vendita al dettaglio o attività legate alla distribuzione. Completa la proprietà un resede esclusivo di circa 258 mq con accesso diretto, elemento particolarmente interessante per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

