



Rif.: 61199065

€ 120.000

Ufficio in vendita

Calcinaia, Via A. Fantozzi - Fornacette

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Calcinaia – Fornacette – Via Fantozzi Ufficio al piano terra con possibile cambio d'uso in abitazione, ingresso indipendente in zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita ufficio al piano terra con ingresso indipendente, ideale sia come spazio professionale che come futura soluzione abitativa. L'immobile è attualmente utilizzato come ufficio con archivio, ma, per caratteristiche e distribuzione degli spazi, si presta con alta probabilità a una trasformazione in civile abitazione (previa verifica con tecnico di fiducia). Si distingue per la grande flessibilità interna: l'assenza di pareti portanti (ad eccezione di un unico pilastro) consente una totale personalizzazione degli ambienti, rendendolo perfetto per chi desidera creare uno spazio su misura. Gli ambienti risultano facilmente ridistribuibili, sia per uso direzionale che per una soluzione abitativa moderna e funzionale. Completa la proprietà un bagno finestrato e la presenza di impianto di climatizzazione, che rende l'immobile già pronto all'utilizzo. Soluzione interessante sia per professionisti che per privati alla ricerca di un immobile versatile con possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

