



Rif.: 61186240

**€ 598.000**

## Terreno in vendita

Castelfranco Di Sotto, Via Maria Montessori

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.422 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno      |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELFRANCO DI SOTTO Terreno edificabile produttivo D2 – Lotto di 3.422 mq Proponiamo in vendita lotto edificabile produttivo situato nel Comune di Castelfranco di Sotto, inserito in comparto industriale urbanizzato e strategicamente collegato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto ha una superficie fondiaria di circa 3.422 mq, pianeggiante e pronto per l'edificazione. La Superficie Utile Lorda realizzabile è pari all'80% della superficie fondiaria, per un totale di circa 2.737 mq edificabili. Il Rapporto di Copertura del 50% consente una superficie coperta di circa 1.711 mq. L'altezza massima consentita è pari a 15 metri, rendendo la soluzione particolarmente adatta per piccole e medie imprese, capannoni artigianali o sedi operative con area uffici integrata. L'edificazione può avvenire tramite permesso di costruire, essendo già stati assolti gli obblighi previsti dalla convenzione urbanistica. Sono ammesse destinazioni commerciali, logistiche e produttive. UBICAZIONE E CONTESTO Il lotto è inserito in zona industriale consolidata, ben servita e facilmente accessibile, con collegamenti rapidi alle principali direttrici del territorio. INFO E



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

