



Rif.: 61186234

€ 905.625

Terreno in vendita

Castelfranco Di Sotto, Via Maria Montessori

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.175 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELFRANCO DI SOTTO Terreno edificabile produttivo D2 – Lotto di 5.175 mq Proponiamo in vendita lotto edificabile a destinazione D2, situato in zona industriale del Comune di Castelfranco di Sotto, all'interno di comparto produttivo già urbanizzato e funzionale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il lotto ha una superficie fondiaria di circa 5.175 mq, completamente pianeggiante e con conformazione regolare. La Superficie Utile Lorda realizzabile è pari all'80% della superficie fondiaria, per un totale edificabile di circa 4.140 mq. Il Rapporto di Copertura è del 50%, consentendo una superficie coperta di circa 2.587 mq. L'altezza massima edificabile è di 15 metri, parametro ideale per strutture produttive, capannoni industriali o piattaforme logistiche. Sono già stati assolti gli obblighi urbanistici previsti dal piano di lottizzazione, permettendo l'edificazione con iter autorizzativo ordinario tramite permesso di costruire. Sono ammesse attività commerciali, logistiche, produttive e industriali. UBICAZIONE E CONTESTO L'area si trova in contesto industriale dinamico, con ottimi collegamenti verso Santa Croce sull'Arno, Pontedera ed Empoli. La zona non risulta soggetta a vinco [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

